

À l'attention du service d'urbanisme de la commune de Saint-Gilles

Bruxelles, le 10 mai 2025

Objet : Demande de régularisation pour un changement d'utilisation – Parvis Saint-Gilles 8

Madame, Monsieur,

Par la présente, je sou mets une demande de régularisation pour le commerce situé au rez-de-chaussée de l'immeuble sis au Parvis Saint-Gilles 8. Cette demande concerne le changement d'utilisation du commerce, actuellement déclaré comme magasin de jour, en magasin de nuit.

propriétaire et exploitant du commerce, m'a mandaté pour effectuer cette démarche administrative. Vous trouverez en annexe la procuration signée accompagnée de la copie de sa carte d'identité. Cette demande de régularisation concerne uniquement le changement d'affectation du commerce et n'entraîne aucun travaux d'aménagement ou de modification du local. La structure, la façade et les installations intérieures restent inchangées.

Nous notons toutefois que certains travaux ont été effectués précédemment et n'ont pas été régularisés, nous avons donc fait le nécessaire pour mettre fin à la situation infractionnelle due à l'absence de réception des travaux de couverture de la cour, l'architecte

La régularisation de la cour implique une modification de la surface et du volume de l'immeuble, ceux-ci ont été renseignés dans le formulaire Annexe 1, ainsi que dans le formulaire statistique INS. Cette régularisation implique également une demande de dérogation à l'article 4 du RRU-TITRE 1, concernant la profondeur. La cour ayant été construite avant 1995 (arrivée de Monsieur dans les lieux) et, si l'on en croit les plans d'archive, avant 1905, les travaux ont été réalisés avant l'entrée en vigueur de l'ordonnance PEB, soit avant le 2 juillet 2008, une demande de dérogation a été faite à ce sujet-là également. Le SIAMU a visité le commerce en 2017 et a rendu un avis favorable.

Nous notons également que la modification de la vitrine et la pose de l'enseigne et du rideau de fer sont également à régulariser. Les plans ont été mis à jour en incluant ces éléments et les travaux ont également été réceptionnés par l'architecte . Aucune dérogation ne nous semble nécessaire au vu de la réglementation en vigueur.

Nous restons à votre disposition pour toute information complémentaire.

Dans l'attente de votre retour, veuillez agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.